

## Nájomná zmluva

(uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

### Čl. I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Mesto Šaštín-Stráže  
Sídlo: Alej 549, 90841 Šaštín-Stráže  
IČO: 00310069  
v zastúpení: Mgr. Jaroslav Suchánek – primátor mesta  
č. ú.: SK 35 0200 0000 0000 0082 8182  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Ivan Baďura  
Dát. nar.: -- -- -- --  
Rod.č.: -- -- -- --  
Trvale bytom: Alej 577, 908 41 Šaštín-Stráže  
(ďalej len „nájomca“)

### Čl. II. Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku, parcela registra „C“, parcelné č. 1922/3 o výmere 6 m<sup>2</sup>, k. ú. Šaštín, mesto Šaštín-Stráže, zapísaného na LV č. 2045, druh pozemku: ostatné plochy.

### Čl. III. Účel nájmu

1. Nájomca bude pozemok využívať za účelom umiestnenia rybárskeho prístrešku.
2. Dohodnutý účel sa môže meniť len so súhlasom prenajímateľa.

### Čl. IV. Doba nájmu

Nájomná doba predmetu nájmu je určená na dobu neurčitú od 1. 3. 2018.

### Čl. V. Nájomné

1. Nájomné za prenajatý pozemok sa stanovuje v zmysle Sadzobníka cien Mesta Šaštín-Stráže, schváleného Uznesením MsZ č. 90/2015, vo výške 6,63 eur za m<sup>2</sup> ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné prenajímateľovi ročne vo výške 39,78 eur, na účet prenajímateľa č. SK 35 0200 0000 0000 0082 8182 alebo v hotovosti do pokladne Mesta Šaštín-Stráže. Nájomné je splatné najneskôr do 30. 6. aktuálneho kalendárneho roka. Nájom za obdobie od 1.3.2018 do 31.12.2018 je vo výške 33,15 eur.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

## Čl. VI. Ostatné dojednania

1. Nájomca nesmie prenechávať prenájom inej právnickej alebo fyzickej osobe na dočasné užívanie pozemku bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na pozemku len so súhlasom prenajímateľa.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.

## Čl. VII. Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah, ktorý bol založený touto zmluvou ukončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Zrušiť nájomnú zmluvu možno, ak nedôjde k dohode prenajímateľa s nájomcom, iba výpoveďou. Nájomnú zmluvu možno vypovedať pri nájmoch nehnuteľností v trojmesačnej lehote.
3. Prenajímateľ môže nájomný vzťah vypovedať kedykoľvek v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej lehote, pričom táto lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení nájmu sa predmet nájmu vráti do pôvodného stavu.

## Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, dva pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Šaštíne-Strážach, dňa 28. februára 2018

Prenajímateľ:

Mgr. Jaroslav Suchánek  
primátor mesta



Nájomca:

Ivan Baďura